

MULTIA
Kyöpin asemakaava ja asemakaavan muutos

12.12.2011
1 : 2000

VALMISTELUVAIHE

Kyöpin asemakaava koskee tiloja 3.393, 3.391, 3.225, 3.387, 3.385-3.128, 3.237, 3.390, 3.356, 3.236, 3.55, 3.365, 24.0, 47.1, 25.66, 25.36, 25.65, 24.0 sekä niihin liittyviä vesialueita.

Kyöpin asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 13, 15, 197 ja 198 sekä niihin liittyviä puistoalueita, lähivirkistysalueita, katualueita ja yleisen tien alueita.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Multian kortteilit xxx-xxx sekä niihin liittyvät virkistysalueet, lähivirkistysalueet, suojaviheralueet, vesialueet, katualueet ja yleisen tien alueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Multian kortteilit 12, 13, 15, 197 ja 198 sekä niihin liittyvät virkistys- ja lähivirkistysalueet, katualueet ja yleisen tien alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalon korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- V** Virkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liikerakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Rakennusvuon yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallintamenetelmästä (sajanni, rakenne ja mitoitus). Kuvatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden katualuejärjestelmästä mallisella sijaintimallilla. Pakottavissa tilanteissa hulevesiä on viivytettävä, jos ne johdetaan maanteiden sivu- ja laskuoviin, mikä edellyttää ELY:n lupaa.

- EV** Suojaviheralue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamisvaatetta.
- W** Vesialue.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 12** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kyöpin katu Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0,2** Tehokkuuskuu ei kerrosalaa suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ppr Jalankäyttö ja polkupyöräily varattu alueen osa
- pp Jalankäyttö ja polkupyöräily varattu alueen osa, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo sallittu
- ajo Ajoyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- ns Sahan melualue yläkaanan 45 dB Kyöpin suunnalla (valtionvoimavarojen ohjeisto VNO 953/1992 uusilla asuinalueilla)
- z Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:
Muuohjeet yrittävillä melualueilla rakenteellinen ja ohjeiden melunsuojaus tulee ottaa huomioon

Tampereella 7. päivänä joulukuuta 2011

Mari Seppä
Arkkiteetti SAFKA, suunnittelija

Tarkastanut: Helena Yinen
Arkkitehti SAFKA YKS-305

MULTIAN KUNTA		Nähtävillä MRA 30 §:	
Kyöpin asemakaava ja asemakaavan muutos		Nähtävillä MRA 27 §:	
Suunnitelman, työpöytä- ja prosessin numero		Valtuusto:	
1:2000		YSK P10407 901	
Päiväys: 12.12.2011	Suunn. M. Seppä	Piir. S. H. H.	Yhteyshenkilö: M. Seppä
	Hyt. J. Siltaoja		Tiedoston luonnos-aj
			FCG Finnish Consulting Group Oy
			Pöytäkirja: 3320 Tampere
			Puh. 010496290
			www.fcg.fi



Asemakaavan pohjakaava		1:2000	
Kartan laatija: SUOMEN KARTTOITUS JA MITTAUS OY		Kartan laatija: SUOMEN KARTTOITUS JA MITTAUS OY	
Kartta: Nollan kulta		Suunn. nro: 26.4.2008 / 1.0000	
Alue: Kirkonkylä		Sivostus: 209 Saimon Euranon	
Koordinaattijärjestelmä: KKI		Kartta hyväksytty: Osa NML/65/421/2009	
Korkeusjärjestelmä: N63			

MULTIA
403 Multia