

Multian kunta

KYÖPELIN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

510-P10407

1.9.2010,

päivitys 3.6.2011



SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS	1
2	suunnittelualue.....	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
4	Suunnittelun lähtökohdat	3
4.1	Maakuntakaava	3
4.2	Osayleiskaava	4
4.3	Keskustan rantojen strateginen yleiskaava	5
4.4	Asemakaava	6
5	Osalliset	6
6	Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen.....	7
7	Viranomaisyhteistyö	7
8	laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi	7
9	Kaavoituksen alustava aikataulu	8
9.1	Aloitusvaihe kesäkuu 2010.....	8
9.2	Luonnosvaihe kevät-kesä 2011.....	8
9.3	Ehdotusvaihe loka-marraskuu 2011	8
9.4	Hyväksymiskäsittely tammikuu 2012.....	8
10	yhteystiedot	9

MULTIAN KUNTA

KYÖPELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamushenkilöitä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia. Suunnitelmaa on saatavissa kunnan tekniseltä osastolta.

2 suunnittelualue

Kyöpelin asemakaava on Multian kirkonkylän asemakaavan laajennus. Suunnittelualue on esitetty kuvassa 2. Suunnittelualueen koko on n. 80 ha



Kuva 1: Ilmakuva Multian keskustaajamasta, suunnittelualue keskustan pohjoispuolella



Kuva 2: Kaavarajaus. Oranssilla tehostettu alue on (siniseen) kaava-alueeseen kesäkuussa 2011 lisätty alueen osa.

3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- Kirkonkylän taajaman jatkaminen ja täydentäminen
- Tonttikysyntään vastaaminen
- Elinkeinotoiminnan tukeminen ja yrittäjien toimintaa ylläpitävä ja parantava asemakaavasuunnittelu
- Ekotaajama-ajattelun kehittäminen ja energiantuotannon innovaatiot: Kyöpelin asemakaava kuuluu Keski-Suomen Ekotaajamat -hankkeeseen energia-kaavoituksen pilottihankkeena.

4 Suunnittelun lähtökohdat

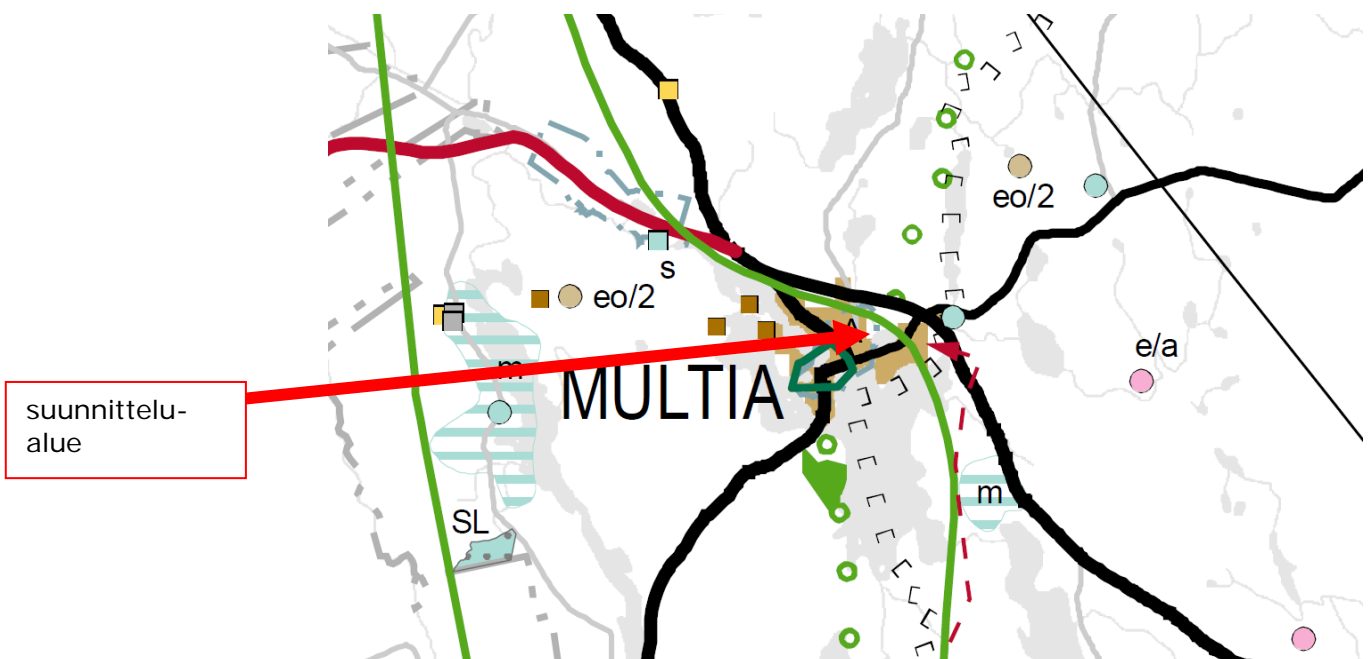
Asemakaavan muutos- ja laajennus on tullut vireille kunnan toimesta.

4.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Maakuntakaava on vahvistettu 14.4.2009.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osittain osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumisen ja muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita.

Multian paikkakuntaohjelmassa suunnittelumääräyksessä sanotaan, että taajamarakennetta ei tule laajentaa vt:n18 pohjoispuolelle. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon kantatien linjaus keskustaan Kukontien kautta.



kuva 3: Ote Keski-suomen maakuntakaavasta 2009

Maakuntakaavan kaavamerkintöjä:



Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistyksessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.



Pohjavesialue (pv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene. Maa-ainesten oton on tarkoitus perustua yleissuunnitelmiin, joissa sovitetaan yhteen pohjaveden suojelu ja maa-ainesten otto.



Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



Ulkoilureitti

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakunta- ja muut sitä tukevat ulkoilureitit ohjeellisina.

4.2 Osayleiskaava

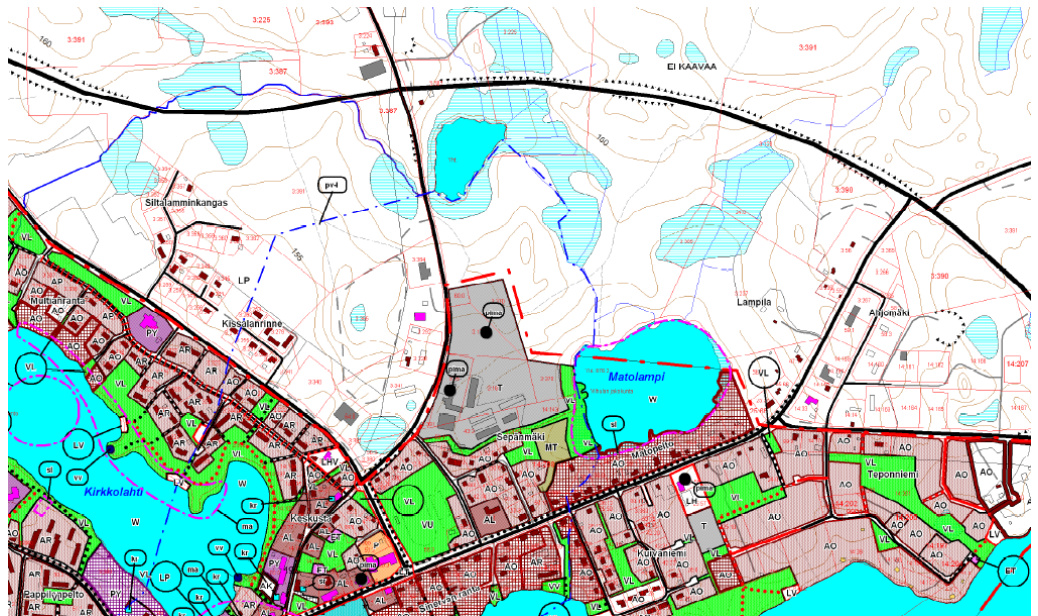
Multian kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston v. 1985 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaava on joiltakin osin vanhentunut. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.



Kuva 3: Kirkonkylän osayleiskaava 1985

4.3 Keskustan rantojen strateginen yleiskaava

Multian kunnassa on voimassa keskustan rantojen strateginen yleiskaava vuodelta 2008. Keskustan rantojen strateginen yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

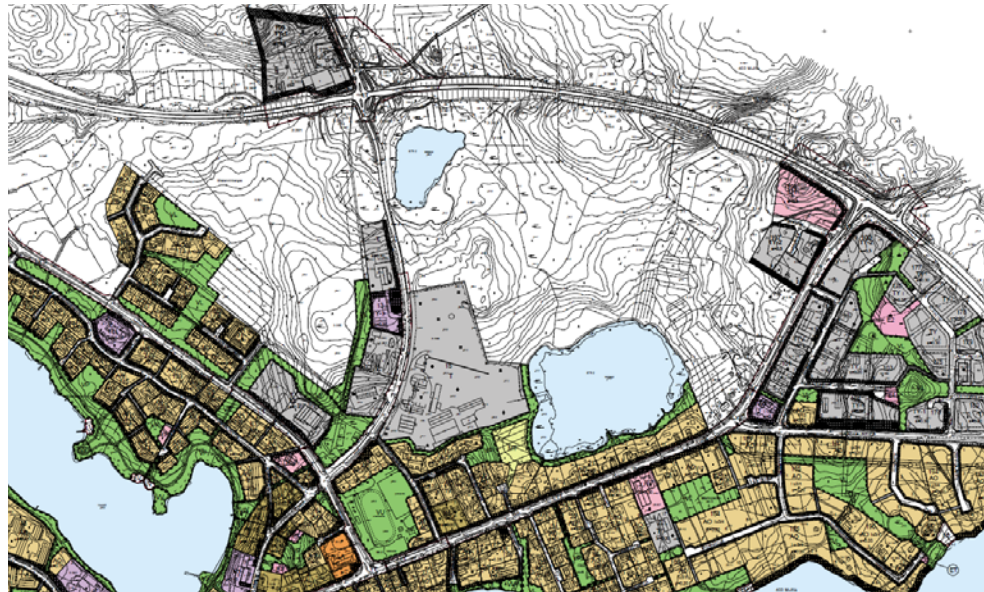


Kuva 4: Multian keskustan rantojen strateginen yleiskaava 2008

4.4 Asemakaava

Multian kunnassa on voimassa vuosina 1963 - 98 tehdyt rakennuskaavat ja v. 2001-9 valmistuneet asemakaavat. Asemakaavat on numeeristettu ja koottu yhdistelmäksi 2009.

Suurin osa suunnittelualueesta on vielä asemakaavoittamatonta. Alueen läheisyydessä on T-alueita (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), joilla on tällä hetkellä aktiivista yritystoimintaa. Lisäksi alueella on Y-1-alue (Palo- ja pelastustoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue), jolla sijaitsee paloasema.



Kuva 5: Multian asemakaavayhdistelmän digitointi 2004

5 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, ne henkilöt, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Osallisia ovat alustavasti seuraavat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat
- Ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt
- Kunnan viranomaiset
- Multia-seura ry
- Valtion viranomaiset
 - Keski-Suomen Ely-keskus
 - Keski-Suomen Museo
 - Keski-Suomen Liitto

6 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Suur-Keuruu -sanomalehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.multia.fi.

Vieraspaikkakunnilla asuvia maanomistajia kuullaan postitse viimeistään ehdotusvaiheessa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteitä valmisteluvaiheen nähtävillä olon yhteydessä ja muistutuksia ehdotusvaiheen nähtävillä olon yhteydessä. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa neuvotellaan osallisten kanssa tarvittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

7 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. sekä MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään suunnittelun aluksi.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Keski-Suomen Ely-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Kunnan hallintokunnilta, Keski-Suomen Ely-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta.

8 laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaava-alueelta selvitetään:

- Nykyinen rakentamistilanne
- Maanomistusolot
- Palvelut
- Yhdyskuntatekniset selvitykset (viemäri, vesi, kadut jne.)
- Pohjavesialueet ja muut erityisalueet
- Luonto- ja maisema-arvot
- Liikennejärjestelyt
- Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, melu)
- Taloudelliset vaikutukset (rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (kulttuuriympäristö)

Myös osalliset voivat lausua arvionsa vaikutuksista kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävillä oloaikoina.

9 Kaavoituksen alustava aikataulu

9.1 Aloitusvaihe kesäkuu 2010

- Maastokäynti ja aloituskokous sekä viranomaisneuvottelu
- Perusselvitykset, lähtöaineiston kokoaminen
- Rakennettavuusselvitys, tulvariskien kartoitus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen

9.2 Luonnosvaihe kevät-kesä 2011

- OAS:n mahd. täydentäminen
- Perusselvitykset, lähtöaineiston täydentäminen, luonto- ja maisemaselvitys
- Maankäytön suunnittelu, vaihtoehdot
- Virtuaalimalli
- Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville laitto
- Kunnallistekninen yleissuunnitelma
- Liikenneselvitys
- Valmisteluaineiston toimitus, mahd. yleisötilaisuuteen osallistuminen
- Palautteen kirjaaminen

9.3 Ehdotusvaihe loka-marraskuu 2011

- Luonnoksen kehittäminen ehdotukseksi
- Seurantalomakkeen täyttö
- Virtuaalimallin päivittäminen
- viranomaistyöneuvottelu, tarvittaessa
- Ehdotus nähtävillä
- Vastine-ehdotusten laatiminen lausuntoihin ja mahd. muistutuksiin.

9.4 Hyväksymiskäsittely tammikuu 2012

- Viranomaisneuvottelu, tarvittaessa
- Asiakirjojen viimeistely
- Seurantalomakkeen päivitys
- Aineistotoimitukset

10 yhteystiedot

Multian kunta
Multiantie 3, 42600 Multia
Puh: 040 301 6200, fax: 014 753 102

Aluearkkitehti Ulla Järvinen
Puh: 040 751 5611
ulla.jarvinen@uurainen.fi

Kaavan laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy
Helena Ylinen, arkkitehti SAFA
YKS-305
helena.ylinen@fcg.fi
puh. 010 409 6709

FCG Finnish Consulting Group Oy
Mari Seppä, arkkitehti SAFA
mari.seppa@fcg.fi
puh. 010 409 5055