

Multian kunta

AHJOMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

510-P10212

8.3.2010



8.3.2010

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS	1
2	suunnittelualue	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
4	Suunnittelun lähtökohdat	2
4.1	Maakuntakaava	2
4.2	Osayleiskaava	2
4.3	Asemakaava	3
5	osalliset	3
6	kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen	4
7	Viranomaisyhteistyö	4
8	laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi	4
9	Kaavoituksen aikataulu	5
10	yhteystiedot	6

8.3.2010

MULTIAN KUNTA

AHJOMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viereille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

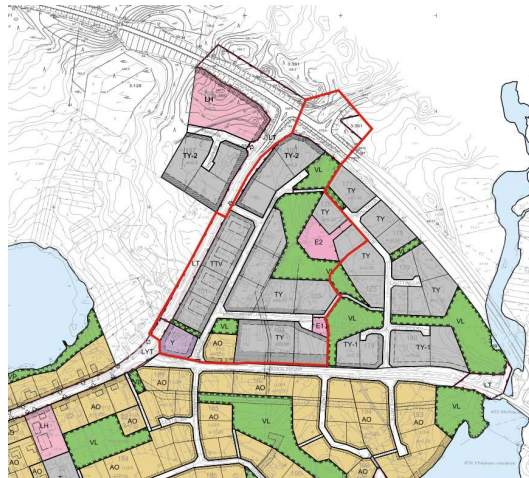
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamushenkilöitä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia. Suunnitelmaa on saatavissa kunnan tekniseltä osastolta.

2 suunnittelualue



Kuva 1: suunnittelualue ja voimassa oleva asemakaava

Ahjomäen asemakaavan muutos on Multian kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennus. Suunnittelualue on esitetty oheisessa kuvassa. Suunnittelualueen koko on n. 14,5 ha

8.3.2010

3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelun tavoitteina ovat asemakaavan muuttaminen yrittäjien toiveiden mukaisesti ja elinkeinotoiminnan tukeminen.

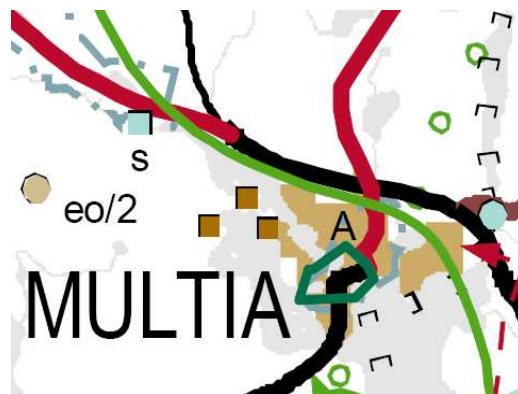
4 Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan muutos- ja laajennus on tullut vireille kunnan ja yksityisten maanomistajien toimesta.

4.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Maakuntakaava on vahvistettu 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumisen ja muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita. Viereisessä kuvassa ote maakuntakaavasta.

Multian paikkakuntaakohtaisessa suunnittelumääräyksessä sanotaan, että taajamarakennetta ei tule laajentaa vt:n18 pohjoispuolelle. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon kantatien linjaus keskustaan Kukontien kautta.



kuva 2: Keski-Suomen maakuntakaava 2009

4.2 Osayleiskaava

Multian kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston v. 1985 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaava on joiltakin osin vanhentunut. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

8.3.2010



Kuva 3: Kirkonkylän osayleiskaava 1985

4.3 Asemakaava

Multian kunnassa on voimassa vuosina 1963 - 98 tehdyt rakennuskaavat ja v. 2001-9 valmistuneet asemakaavat. Asemakaavat on numeeristettu ja koottu yhdistelmäksi 2009. Kaavayhdistelmä ei ole lainvoimainen.

Voimassa olevassa kaavassa muutoskohteet on osoitettu AO, VL- sekä T-alueiksi.

5 osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, ne henkilöt, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Osallisia ovat alustavasti seuraavat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat
- Ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt
- Kunnan viranomaiset
- Valtion viranomaiset
 - Keski-Suomen Ely-keskus
 - Keski-Suomen Museo
 - Keski-Suomen Liitto

8.3.2010

6 kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Suur-Keuruu -sanomalehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.multia.fi.

Vieraspaikkakunnilla asuvia maanomistajia kuullaan postitse viimeistään ehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa neuvotellaan osallisten kanssa tarvittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

7 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. sekä MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään suunnittelun aluksi.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee (rakennus-, ympäristö- ja sivistyslautakunta)
- Keski-Suomen Ely-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Kunnan hallintokunnilta, Keski-Suomen Ely-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

8 laadittavat selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaava-alueelta selvitetään:

- Nykyinen rakentamistilanne
- Maanomistusolot
- Palvelujen tarve
- Yhdyskuntatekniset selvitykset (viemäri, vesi, kadut jne.)
- Pohjavesialueet ja muut erityisalueet
- Luonto- ja maisema-arvot
- Liikennejärjestelyt
- Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:
- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, melu)

8.3.2010

- Taloudelliset vaikutukset (rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (kulttuuriympäristö)

Myös osalliset voivat lausua arvionsa vaikutuksista kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävillä oloaikoina.

9 Kaavoituksen aikataulu

Kaavan vireille tulo, joulukuu 2009, tammikuu 2010:

- Päätös asemakaavan laatimisesta
- Asemakaavan vireille tulon kuulutus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

Kaavan valmistelu kevät 2010:

- Viranomaisneuvottelu
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Kaavaluonnos ja -selostus laaditaan
- Kaavaluonnos käsitellään kunnassa
- Kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

Kaavaehdotus syksy 2010:

- Laaditaan kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.
- Kaavaehdotus käsitellään kunnassa.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä kunnan virastotalolla 30 päivää.
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.
- Kaavoitukseen liittyvä 2. viranomaisneuvottelu, tarvittaessa.

8.3.2010

Kaavan hyväksyminen lokakuu 2010

- Käsittely kunnassa
- Asemakaavan hyväksyminen (kunnanvaltuusto)
- Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaava lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.
- Hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä.
- Kaavamuutoksen hyväksymisestä kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.
- Valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä on kunnan jäsenillä, eräillä yhteisöillä ja valtion viranomaisilla.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan paikallislehdessä.

10 yhteystiedot

Multian kunta
Multiantie 3, 42600 Multia
Puh: 040 301 6200, fax: 014 753 102

Aluearkkitehti Ulla Järvinen
Puh: 040 751 5611
ulla.jarvinen@uurainen.fi

Kaavan laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy
Aulikki Graf, arkkitehti SAFA
aulikki.graf@fcg.fi
puh. 010 4095056

Mari Kirjavainen, arkkitehti SAFA
mari.kirjavainen@fcg.fi
puh. 0104095055