

Kunnanvaltuuston kokous pidetään **tiistaina 14.02.2012** kunnanvaltuuston istuntosalissa alkaen klo 19.00

#### ASIAT

- 1 § Kokouksen avaus
- 2 § Valtuutettujen läsnäolon toteaminen
- 3 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 4 § Pöytäkirjan tarkastajien vaali
- 5 § Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen
- 6 § Kunnanvaltuuston puheenjohtajien valitseminen vuodeksi 2012
- 7 § Kunnanvaltuuston koolle kutsuminen ja kokouksista ilmoittaminen vuonna 2012
- 8 § Kunnan ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen vuonna 2012
- 9 § Lisämaan ostotarjous/Carita Rouhiainen/myyminen
- 10 § Multian kunnan vuokra-asuntojen omistusjärjestely
- 11 § Valtuutettujen aloitteet
- 12 § Mahdolliset kiireelliset asiat
- 13 § Ilmoitusasiat

#### Lisäpykälä

- 14 § Investointikohteen ” **Poukaman keskusvaraston muutos huoneiksi**” käyttötarkoituksen muutos

Valitusosoitus

Tämän kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä perjantaina 17.02.2012 klo 8.00 -15.00 kunnanviraston keskustoimistossa.

Multialla 08.02.2012

Markku Lappi  
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja



## KOKOUKSEN AVAUS

Kvalt. 1 § Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

Kvalt. 2 § Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon, jossa todettiin 13 valtuutetun ja 2 varajäsenen olevan läsnä.  
Läsnäololuettelo pöytäkirjan liitteenä 1a/01/12.

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt. 3 § Valtuuston kokouskutsu on julkaistu valtuuston päätöksen mukaisesti SuurKeuruussa 08.02.2012 ja kunnan ilmoitustaululla 08.02.2012. Ilmoitustaululla on julkaistu myös kokouksen esityslista sekä esityslista on myös nähtävissä kunnan nettisivuilla [www.multia.fi](http://www.multia.fi).

Valtuuston kokouskutsu ja esityslista on 08.02.2012 lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kunnanvaltuusto:  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuuston puheenjohtaja Markku Lappi kysyi, esitetäänkö lisäpykälä 14 käsittelyyn.

Valtuusto hyväksyi lisäpykälän 14 käsittelyyn.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt. 4 §

Valtuuston jäsenistä laaditun järjestyksen mukaan ovat tarkastusvuorossa Teija Lehtomäki ja Niina Pilkkakangas. Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjan tarkastajiksi

Kunnanvaltuusto:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Linna ja Niina Pilkkakangas.

## PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

Kvalt. 5 §

Valtuuston kokouskutsussa on mainittu, että tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa perjantaina 17.2.2012.

Kunnanvaltuusto toteaa pöytäkirjan olevan yleisesti nähtävänä edellämainittuna aikana.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto totesi, että tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnanviraston keskustoimistossa perjantaina 17.02.2012 klo 8.00-15.00.

Kunnanhallitus 6 §  
Kunnanvaltuusto 6 §

17.01.2012  
14.02.2012

7.  
4.

## KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VALITSEMINEN VUODEKSI 2012

Khall. 6 §

Kuntalain 12 §:ssä säädetään valtuuston puheenjohtajien vaalista seuraavaa:

”Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.”

Valtuusto on työjärjestyksessään päättänyt, että valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee keskuudestaan vuodeksi 2012 puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen

-----

Kvalt. 6 §

Kunnanvaltuusto:

Valittiin kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi Markku Lappi ja I varapuheenjohtajaksi Teija Lehtomäki ja II varapuheenjohtajaksi Eila Laaksonen.

Kunnanhallitus 7 §  
Kunnanvaltuusto 7 §

17.01.2012  
14.02.2012

8.  
5.

## KUNNANVALTUUSTON KOOLLE KUTSUMINEN JA KOKOUKSISTA ILMOITTAMINEN VUONNA 2012

### Khall. 7 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Työjärjestyksen 9 §:n mukaan on valtuutetuille lähetettävä yhdessä kokouskutsun kanssa kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Työjärjestyksen 10 §:n mukaan valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen valtuuston kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Valtuuston kokouskutsu on aikaisemmin julkaistu kunnan ilmoitustaululla sekä SuurKeuruu -lehdessä 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi esityslista on julkaistu kunnan ilmoitustaululla mainittua määräaikaa noudattaen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Edelleen esityslista on valtuuston päätöksen mukaisesti lähetetty ilman liitteitä valtuustoryhmien kolmelle (3) varavaltuutetulle.

Lisäksi esityslista on toimitettu kunnan pääkirjastoon.

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle päätettäväksi, että:

1. valtuuston kokoukset kutsutaan koolle vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävällä kokouskutsulla ja että kokouksesta kuulutetaan kunnanviraston julkisten kuulutusten kuulustaululla ja kokouskutsu ilmoitetaan SuurKeuruu -lehdessä pienenä kuulutuksena 4 päivää ennen kokousta. Samalla asialista/esityslista on nähtävillä kunnan kotisivulla [www.multia.fi](http://www.multia.fi).

2. esityslista lähetetään ilman liitteitä myös valtuustoryhmien kolmelle (3) varavaltuutetuille sekä toimitetaan pääkirjastoon ja esityslista on nähtävissä kunnan kotisivuilla [www.multia.fi](http://www.multia.fi).

#### Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

-----

Kunnanvaltuusto 7 §

14.02.2012

6.

Kvalt. 7 §

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus 8 §  
Kunnanvaltuusto 8 §

17.01.2012  
14.02.2012

9.  
7.

## KUNNAN ILMOITUSTEN JA KUULUTUSTEN JULKAISEMINEN VUONNA 2012

Khall. 8 §

Kuntalain 64 §:n mukaan kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään seuraavasti: "Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla."

Kunnan ilmoitukset ja kuulutukset on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja SuurKeuruussa niin, että

1. Kunnalliset ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla [www.multia.fi](http://www.multia.fi) sekä harkinnan mukaan SuurKeuruussa.
2. Viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan siten kuin niiden julkaisemisesta on säädetty tai määrätty tai miten asianomainen hallintokunta kussakin yksittäistapauksessa erikseen päättää,
3. Vaaliasioita koskevien kuulutusten julkaisemisesta päättää kunnan keskusvaalilautakunta.

### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuuston päätettäväksi, että kunnalliset ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan seuraavasti:

1. kunnalliset ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla [www.multia.fi](http://www.multia.fi) sekä tarpeen mukaan muissa tiedotusvälineissä.
2. viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla [www.multia.fi](http://www.multia.fi) ja siten kuin niiden julkaisemisesta on säädetty tai määrätty tai miten asianomainen hallintokunta kussakin yksittäistapauksessa erikseen päättää,
3. vaaliasioita koskevien kuulutusten julkaisemisesta päättää kunnan keskusvaalilautakunta.

### Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

-----

Kunnanvaltuusto 8 §

14.02.2012

8.

Kvalt. 8 §

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus 15 §	17.01.2012	18.
Kunnanvaltuusto 9 §	14.02.2012	9.

## LISÄMAAN OSTOTARJOUS/CARITA ROUHIAINEN/MYYMINEN

## Khall.15 §

Carita Rouhiainen on ostanut Multian kunnalta loma-asuntotontin Vehkoosta , määräala Vehkoo –nimisestä tilasta RN:o 3:88. Nyt Carita Rouhiainen on kirjeellään 15.12 .2011 esittänyt ostotarjouksen lisämaa-alueesta tontin vierestä ja liitettäväksi myöhemmin jo aiemmin ostettuun loma-asuntotonttiin.

Perusteluna Rouhiainen esittää, että alkuperäinen tontti on suurimmaksi osaksi suota ja sen halki kulkee avo-oja. Tontille hän on hankkinut sähköliittymän ja rakentanut sinne vierasmajan , nukkuma-aitan ja tynnyrisaunan ja käymälän. Lisämaata tarvitaan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi tontille ja voidakseen rakentaa sen väljemmästi viihtyvyyden lisäämiseksi.

Rouhiainen arvioi lisämaan tarpeekseen 1000 m<sup>2</sup> ja hän on valmis maksamaan lisämaasta saman hinnan kuin varsinaisesta tontista eli 1,51 euroa/M<sup>2</sup>. Kaavan mukaan haluttu alue sijaitsee MY-alueella, johon ei saa rakentaa ja kyseisellä alueella saa harjoittaa vain maa- ja metsätaloutta. Jos Carita Rouhiainen saa lisämaa-alueen , voi hän rakentaa loma-asunnon lähemmäs uuden lisäalueen rajaa, mutta ei uudelle lisämaa-alueelle.

Liite 01/02/12 kartat lisämaa-alueesta, loma-asunnon sijoittaminen

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää: esittää valtuustolle,

1. että myydään Carita Rouhiaiselle 1000 m<sup>2</sup> lisämaa-alue, määräala kartan osoittamalta alueelta Vehkoo –nimisestä tilasta RN:o 3:88, hänen aiemman ostamansa tontin vierestä; Määräalan koko tarkentuu myöhemmin lohkomistoimituksen yhteydessä
2. että, tontin kauppahinta on 1,51 €/m<sup>2</sup> eli kauppahinta on 1510 euroa.
3. että ostaja maksaa kaupasta aiheutuvat lohkomis- ja lainhuuto-kulut, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion
4. että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan hoitamaan kaupan ja siihen liittyvät asiapaperit
5. että todetaan myytävälle lisämaa-alueelle ei saa rakentaa, koska se on kaavassa MY-aluetta.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 9 §

14.02.2012

10.

Kvalt. 9 §

Liite 01/01/12 kartat lisämaa-alueesta, loma-asunnon sijoittaminen

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus 34 §	07.02.2012	43.
Kunnanvaltuusto 10 §	14.02.2012	13.

## MULTIAN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN OMISTUSJÄRJESTELY

## Khall. 34 §

Multian kunta omistaa kiinteistöjä, asunto-osakeyhtiöitä ja yksittäisiä osakehuoneistoja. Kunnalla on tarve selkeyttää asuntojen vuokrauskäytössä olevien asunto-yhtiöiden ja kiinteistöjen toimintaa ja yksittäisten asunto-osakkeiden omistajuutta. Järjestelyillä on vaikutusta kunnan talouteen ja yhtiöiden hyvään hallintaan.

Kiinteistöt:

Pappilanpellon vuokratalot, 4 taloa, joissa yhteensä 20 huoneistoa,  
Kelokujan vuokratalot, 3 taloa, joissa yhteensä 12 huoneistoa

Tytäryhtiöt:

Asunto Oy Multian Jussintie 1, 2 rakennusta, joissa 8 huoneistoa  
Asunto Oy Multian Siltalammenkangas 2 rakennusta, joissa 8 huoneistoa  
Edellä olevat aravarahoitteisia 100% kunnan omistuksessa.

Multian Palvelukeskus Oy kunnan 100 % omistama yhtiö, jossa on liiketiloja ja asunto.

Asunto Oy Huuhankulma kunnan 60 % omistama yhtiö, jossa on 6 asunnon lisäksi liiketiloja alakerrassa.

Muut osakkeet ja osuudet

Asunto Oy Oinaanvaara	1 as
Asunto Oy Multian Sato	2 as
Asunto Oy Tanula	1 as
Asunto Oy Sinervänranta	1 as
Asunto Oy Saverikko	1 as
Asunto Oy Pajusato	2 as
Asunto Oy Kyöpelinrinne	1 as

Omistusjärjestelyillä voidaan yhdistää useiden yhtiöiden ja kiinteistöjen harjoittama samantyyppinen toiminta yhdeksi kokonaisuudeksi, joka osaltaan voi mahdollistaa tehokkaamman ja taloudellisemman toiminnan.

Järjestely voidaan toteuttaa yhtiöiden sulautumisina tai suorassa omistuksessa olevien kiinteistöjen myyntinä tai apporttisijoituksina. Sulautumisessa sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät vastaanottavaan yhtiöön tasearvoilla. Varainsiirtoveroa ei tarvitse suorittaa.

Kun asuntolainoittamattomia kiinteistöjä myydään tai sijoitetaan apporttina osakeyhtiöön, kiinteistöt on arvostettava niiden käypiin arvoihin. Maksettava varainsiirtovero on 4 % kiinteistön käyvästä arvosta. Järjestelyissä on syytä ottaa huomioon mahdollisesti myöhemmin tehtävät omistusjärjestelyt.

Kunnanhallitus 34 §  
Kunnanvaltuusto 10 §

07.02.2012  
14.02.2012

44.  
14.

Khall. 34 §

Kunnan omistamissa osakehuoneistoissa on kiinni merkittävästi rahaa. Mikäli huoneistot myydään, vapautuu varoja kunnan perustehtävän rahoittamiseen. Omistusjärjestelyihin on syytä ryhtyä pikaisesti.

Kunnanhallitus on tutustunut asiaan tarkemmin ja kuunnellut Vilho Riuttasen ehdotukset tilanteen muuttamiseksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Asunto Oy Multian Jussintie 1 ja Asunto Oy Multian Siltalammenkangas yhtiöt sulautuvat yhdeksi yhtiöksi, periaatteella, että vastaanottava yhtiö sulautuu toiseen yhtiöön.

Näin syntyvälle yhtiölle laaditaan uusi yhtiöjärjestys. Tämän järjestelyn yhteydessä kunta myy tai sijoittaa samaan yhtiöön apportina aikaisemmin mainitut Pappilanpellon vuokratalot ja Kelokujan vuokratalot.

Uudelleen järjestelty yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2013. Järjestelyn ulkopuolelle jäävät Multian Palvelukeskus Oy ja Asunto Oy Huuhankulma. Muutostyö tilataan Tilintarkastus Riuttanen Oy:ltä. Muutostyötä hoitaa HTM Vilho Riuttanen.

Kaikkien kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinti ja vuokraajapalvelut kilpailutetaan.

Alla mainituissa asunto-osakeyhtiössä olevat asunto-osakkeet myydään tarjousten perusteella vuokralaisineen. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Osakkeiden myymisestä päättää valtuusto.

Asunto Oy Oinaanvaara 1 as  
Asunto Oy Multian Sato 2 as  
Asunto Oy Tanula 1 as  
Asunto Oy Sinervänranta 1 as  
Asunto Oy Saverikko 1 as  
Asunto Oy Pajusato 2 as  
Asunto Oy Kyöpelinrinne 1 as

Osakkeiden myynti annetaan kiinteistövälittäjän tehtäväksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

-----

Kunnanvaltuusto 10 §

14.02.2012

15.

Kvalt. 10 §

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

VALTUUTETTUJEN ALOITTEET

Kvalt. 11 §

Aloitteita ei ollut.

Kunnanvaltuusto 12 §

14.02.2012

17.

## MAHDOLLISET KIIREELLISET ASIAT

Kvalt. 12 §

Kiireellisiä asioita ei ollut.

## ILMOITUASASIAT

## Kvalt. 13 §

- 1.) Järjestetään kuntalaisten tiedottamis- ja kuulemistilaisuus keskiviikkona 7.3.2012 klo 18.00 ennen kuntarakenneseminaaria 12.3.2012. Sähköinen kyselymahdollisuus etukäteen (kysymyksiä sähköpostilla.)
- 2.) Keski-Suomen Kunnista on kutsuttu edustus kuntarakenneseminaariin 12.3.2012.  
Kunnanhallitus on valinnut edustajansa ko. tilaisuuteen.
- 3.) Keuruun kaupunki on kutsunut Uuraisten, Multian ja Petäjäveden kunnat 20.2.2012 kuntayhteistyöstä keskustelemaan Keuruulle alkaen klo 17.00.

Kunnanhallitus 46 §  
Kunnanvaltuusto 14 §

14.02.2012  
14.02.2012

58.  
19.

## INVESTOINTIKOHTTEEN ” POUKAMAN KESKUSVARASTON MUUTOS HUONEIKSI” KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Khall. 46 §

Talousarviossa 2012 on varattu investointiosaan 35.000 tuhatta euroa Poukaman keskusvaraston muutokseksi huonetiloiksi. Tarkoituksena oli lisätä huonetiloja ja asiakaspaikkoja Poukamaan muuttamalla iso keskusvarasto huoneiksi. Tarkempi tarkastus tiloissa on osoittanut, että tuota investointia ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla vaan käyttötarkoitusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että keskusvaraston sijaan muutokset tehdään jo olemassa oleviin huoneisiin sekä pienempiin varastoihin näin lisäten palveluasumisen vastaanottokapasiteetin mahdollisuutta. Keskusvarasto säilytetään varastona.

Asiasta on käyty jo alustava soittokierros, missä on kysytty kunnanhallituksen jäsenten kantaa asiaan kunnanhallituksen puheenjohtajan toimesta, jotta investointi pystytään aloittamaan tehokkaasti. Kunnanhallituksen jäsenet ovat suhtautuneet käyttötarkoituksen muutokseen myönteisesti

### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Investoinnin **Poukaman keskusvaraston muutos huoneiksi** (määräraha 35.000) käyttötarkoitus ja nimi muutetaan investoinniksi **Poukaman huone- ja varastotilojen muutos**.

Kunnanhallitus edellyttää, että **sosiaalitoimi edistää** käyttötarkoituksen muutoksella **uusien hoitopaikkojen lisäämistä** valtuuston talousarviossa päättämällä tavalla.

### Kunnanhallitus

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

-----

Kvalt. 14 §

### Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

